



## **Real Estate Award 2018**

### **Bewerbung in der Kategorie Bewirtschaftung**

#### **Traprins AG: Immobilien-Dienstleister mit sozialer Wirkung**

Die Traprins AG ([www.traprins.ch](http://www.traprins.ch)) ist eine auf die Erbringung eines breiten Spektrums von Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft sowie auf den Verkauf von Arbeitskleidung für diese und verwandte Branchen spezialisierte Firma. Zur Bedruckung solcher Textilien gemäss Kundenwunsch unterhält sie zudem einen eigenen Textildruck-Betrieb. Das Unternehmen wurde 2016 vom Social Entrepreneur Christian Böhm gegründet.

Auf den ersten Blick unterscheidet sich Firma in nichts von einem herkömmlichen Dienstleister in diesem Bereich. Erste Priorität und zentrales Unternehmensziel ist die Erbringung von konkurrenzfähigen Dienstleistungen für die Immobilienbranche in tadelloser Qualität. Gleichzeitig ebenso zentral ist jedoch das Anliegen des Firmengründers mit dem Unternehmen eine soziale Wirkung zu erzielen, sowohl für einen Teil der von der Traprins AG Beschäftigten als auch für den Auftraggeber.

Bei der Gründung standen die in der Integrationsarbeit der Minira AG sowie der cb-stiftung gemachten Erfahrungen Pate. Die beiden Institutionen beschäftigen sich mit der Reintegration von Menschen mit einer Beeinträchtigung in den ersten Arbeitsmarkt oder mit der Zurverfügungstellung von geschützten Arbeitsplätzen des zweiten Arbeitsmarktes. Dies auf rein privatwirtschaftlicher Basis.

Im Rahmen von Arbeitsversuchen und Arbeitstrainings leisteten die Mandanten und Klienten der beiden Institutionen zunehmend auch Servicearbeiten im Immobilienbereich, vor allem in der betriebseigenen Schreiner- oder Malerwerkstatt. Die in den letzten Jahren zunehmende Nachfrage nach solchen Leistungen führte 2016 schliesslich zur Gründung des Immobiliendienstleisters Traprins AG, welcher die Erbringung professioneller Dienstleistungen durch ein Team ausgewiesener Fachleute mit eigener Infrastruktur mit dem Einbezug von Menschen mit einer Beeinträchtigung in die reale Arbeitswelt kombiniert.

*Dieser Einbezug in Arbeit erfolgt im Rahmen der Möglichkeiten und der sich individuell bietenden persönlichen Situation der eingebundenen Menschen, ohne jede Kompromittierung des Auftragsziels und der gegebenen vertraglichen Rahmenbedingungen.*

## **1. Immobilien Dienstleister mit Herz - nachhaltige soziale Wirkung für Beschäftigte, Auftraggeber und Gesellschaft**

Seit längerem sieht sich die Gesellschaft mit einer steigenden Zahl an Menschen mit einer irgendwie gearteten Beeinträchtigung konfrontiert. Diese Entwicklung entzieht dem Arbeitsmarkt wertvolle Ressourcen und setzt die Sozialwerke einer zunehmenden, kaum mehr zu bewältigenden Belastung aus. Der Staat stösst an seine Grenzen. Die Privatwirtschaft und damit auch und gerade die Immobilienwirtschaft sind gefordert.

*Mit dem innovativen Ansatz der Traprins AG ist es möglich, diesem Ziel durch den fein austarierten kombinierten Einsatz von Fachteams und Menschen mit einer Beeinträchtigung erfolgreich nachhaltig zuzuarbeiten. Auch dabei stehen die Bedürfnissen des Kunden stets im Mittelpunkt.*

Der dadurch erzielte Nutzen ist zweierlei:

- Menschen mit einer Beeinträchtigung können unter der Aufsicht von ausgewiesenen Fachteams im Rahmen ihrer persönlichen Möglichkeiten und Fähigkeiten beschäftigt werden. Dadurch wird auch ein wertvoller Beitrag zur Rückführung dringend benötigter Arbeitsressourcen in den Arbeitsmarkt geleistet.
- Der Auftraggeber leistet einen gesellschaftlich wichtigen Problemlösungsbeitrag, ohne irgendwelche Konzessionen bezüglich der gelieferten Leistung machen zu müssen. Falls gewünscht, kann er dieses sozial Engagement zudem in seiner Kommunikation nutzen, was gerade im Immobilienumfeld eine zunehmend willkommene Möglichkeit ist.

## **2. Einbettung in den Social Circle der Plutos Holding AG \***

Die erfolgreiche Umsetzung des geschilderte Konzepts ist nur möglich, durch die Einbettung der Traprins AG in den sozialen Kreis der Plutos Holding ([www.plutos.ch](http://www.plutos.ch)). Die Bildung eines Social Circle unter dem Dach von Plutos und der Einbezug der Traprins AG ermöglichen die Erzielung und die Umsetzung von Synergien sowie die Verstärkung der Marktwirkung der einzelnen Teile. Zudem erweitert der Social Circle das dem Marketing und dem Vertrieb zur Verfügung stehende Netzwerk. Davon und von dem stattfindenden Know-how Transfer profitiert auch die Traprins AG.

Die Plutos Holding AG ist eine sozial orientierte Organisation, die das Halten von Beteiligungen sowie das Erbringen von Dienst- und Beratungsleistungen für ihre vier Tochtergesellschaften, Minira AG, cb-stiftung, Traprins AG und 3STEPS AG bezweckt. Diese nach rein privatwirtschaftlichen Kriterien tätigen Gesellschaften werden durch die Plutos Holding AG strategisch geführt. Alle unter dem Holdingdach vereinten Unternehmen, also auch die Traprins AG, sind nach ISO 9001:2015 zertifiziert. Sie verfügen damit über ein allgemein anerkanntes internationales Gütesiegel, welches höchste fachliche Standards garantiert.

SOCIAL CIRCLE



Plutos Holding AG

cb-stiftung  
2. Arbeitsmarkt

- Geschützte Arbeitsplätze
- Werkstatt & Kreativatelier
- Arbeitseinsatzprogramme
- Externe Aufträge
- Projekte

[www.cb-stiftung.ch](http://www.cb-stiftung.ch)

SVIT Senior  
Presenting Partner

- Verbesserte Chancen für Senioren auf dem Wohnungsmarkt
- Aktives Coaching und Beratung

[www.svit-senior.ch](http://www.svit-senior.ch)

Soziale Netzwerke  
der cb-stiftung

Ziel:

mind. 500'000.- CHF  
jährliche  
Kostendeckung

Sozialpunkt

- Gratis Korrekturbrillen
- Brillenbus für Beratung vor Ort
- Güter des tägl. Bedarfs

[www.sozialpunkt.ch](http://www.sozialpunkt.ch)

YourPrevention™ Schweiz

Prävention

- Integraler Stress Test™
- Corporate Performance Index™ Workshops
- Health Coaching

[www.yourprevention.ch](http://www.yourprevention.ch)

Traprins AG

Einbindung Arbeitsversuche

- Maler- und Gipserarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Immobilienbewirtschaftung
- Arbeitskleider & Textildruck

[www.traprins.ch](http://www.traprins.ch)

A PIECE OF (HE)ART

- Kooperation ADVentura Cigars
- Unterstützung der Schulbildung von Kindern in der Dom. Rep.
- Gratis Korrekturbrillen für Kinder

Berufliche Massnahmen / IV  
1. Arbeitsmarkt

- Potenzialabklärung
- Job Coaching
- Arbeitstraining
- Vorbereitung Ausbildung

Minira AG  
Integration

- Potenzialabklärung
- Belastbarkeitstraining
- Aufbaustraining
- Arbeitsvermittlung
- Job Coaching

[www.minira.ch](http://www.minira.ch)

### 3. Breites Dienstleistungsangebot

Die Traprins AG bietet in enger Zusammenarbeit mit ausgewiesenen Fachpartnern ein breites Spektrum an Dienstleistungen für die Bau- und Immobilienwirtschaft in folgenden Bereichen:

- Maler- und Gipserarbeiten
- Schreinerarbeiten (mit eigener Schreinerwerkstatt)
- Bodenleger und Teppichservices
- Facility-Services
- Beschriftungen und Foliendruck
- Online-Shop für Arbeitskleidung und Textildruck

### 4. Zukunftsperspektiven

Uns war bereits bei der Gründung klar, dass der Start eines neuen Unternehmens im hart umkämpften Immobilien-Dienstleistungsmarkt ein nur schwierig zu meisterndes Unterfangen ist. Die Reaktionen des Marktes auf unser fachlich einwandfreies Leistungsangebot mit sozialer Wirkung sind sehr ermutigend und zeigen auch, dass die Immobilienwirtschaft durchaus bereit ist, ein deutliches Zeichen bei der Wahrnehmung von sozialer Verantwortung zu setzen.

Weitere Informationen unter [www.traprins.ch](http://www.traprins.ch) / [www.plutos.ch](http://www.plutos.ch)

