

## Bewerbung Real Estate Award Schweiz 2014 in der Kategorie Projektentwicklung

### RESORTKONZEPT - BÜRGENSTOCK RESORT LAKE LUCERNE:

Im Herzen der Schweiz entsteht ein Resort der Superlative – das Bürgenstock Resort, 500 Meter über dem Vierwaldstättersee gelegen. Es wird über zwei Luxus Hotels, ein Healthy Living Center, Residence-Suiten, Business Infrastruktur und das beispiellose 10'000 m<sup>2</sup> Bürgenstock Alpine Spa, inmitten einer atemberaubenden Berglandschaft verfügen. Das autofreie Resort erstreckt sich auf 1 Kilometer Länge und 60 Hektaren mit 30 verschiedenen Gebäuden (neu und renoviert). Beim Bau des Bürgenstock Resort sowie im späteren Betrieb werden innovative, nachhaltige Methoden angewandt. Unter anderem sind dies: Recycling beim Aushub, Förderung des Laubwaldes und Energiegewinnung durch Seewasser.



#### Vision / Strategie - Zukunft auf 5 Pfeilern:

1. Waldhotel «**Healthy Living**»
2. **Konferenzen und Bankette**
3. **Hotelperlen** mit einzigartigem SPA-Angebot
4. **Residence-Suiten** mit Hotel-Service
5. **Lokaltourismus** - «Ein offenes Resort für alle»
  - Lage: 20 Minuten von Luzern und 1 Stunde vom Flughafen Zürich entfernt
  - 9-Loch Golfplatz in spektakulärer Berglandschaft
  - Diverse Freizeitaktivitäten
  - Wander- und Kletterwege, Hammetschwand Lift
  - Die Bürgenstock Bahn: unvergleichliche Ankunft via Schiff und Bahn
  - 700 unterirdische Parkplätze
  - Weitgehend CO2 neutral
  - Tiefe Steuern (Kanton Nidwalden)

## Bürgenstock Hotel



Das neu erbaute Bürgenstock Hotel mit moderner Architektur und kontemporärem Design wird über 100 Zimmer und Suiten verfügen. Das 5-Sterne Superior Hotel repräsentiert den Kern des Resorts. Hier treffen die Gäste mit der legendären Bürgenstock Bahn ein und gelangen über den Skywalk zur Terrasse mit dem unglaublichen Blick weit über den Vierwaldstättersee und die alpine Landschaft.

<http://www.burgenstock.ch/hotels/burgenstock-hotel>

## Palace Hotel



Das 1906 gebaute und historisch bedeutsame Palace Hotel wird nach Auflagen des Denkmalschutzes renoviert. Es wird in Zukunft 108 Zimmer im 4-Sterne Superior Bereich anbieten und zum perfekten Tagungs- und Konferenzhotel. Das Palace Hotel – renovierte Tradition und innovative Architektur-Vision werden hier auf spannendste Weise vereint.

<http://www.burgenstock.ch/hotels/palace-hotel>

## Waldhotel – Healthy Living



Im vom Stararchitekten Matteo Thun entworfenen Waldhotel trifft aussergewöhnliche Architektur auf modernste medizinische Standards. Regeneration und Prävention auf Top-Level mit 160 Zimmern und einer integrierten, medizinischen Spa Anlage. Neben den Bereichen postoperative Rekonvaleszenz, Treatments für Burn-out Patienten, medizinischen Kontrolluntersuchungen und Ernährungsberatung resp. Gewichtregulation werden auch Beauty- und Relax-Behandlungen angeboten.

<http://de.burgenstock.ch/hotels/waldhotel>

## Bürgenstock Alpine Spa



Der einzigartige Bürgenstock Alpine Spa mit erstreckt sich über eine Fläche von 10'000 m<sup>2</sup> (Innen- und Aussenbereiche) und zählt 15 Behandlungsräume sowie 3 private Spa-Räume. Die Hauptattraktionen sind ein Innenpool und zwei Aussenpools, wovon einer mit Infinity-Edge, auch im Winter mit 36° Grad Wassertemperatur, eine atemberaubende Aussicht über den Vierwaldstättersee garantiert. Zudem entsteht eine grosszügige Saunalandschaft mit verschiedenen „Alpine Hot Tubs“. Ein Fitnessraum und ein breites Kursangebot ergänzen die Vielfalt des Spas. <http://de.burgenstock.ch/alpine-spa>

## Blockhaus



Das Blockhaus ist eine freistehende Villa aus dem 19th Jahrhundert und wurde unter denkmalschützerischen Auflagen renoviert. Entstanden ist eine Residence-Suite auf 120m<sup>2</sup> mit spektakulärer Seesicht.

## Pension & Restaurant Taverne 1879



Den Besuchern und Wanderern steht die neu renovierte Taverne mit 65 Plätzen und einer grosszügigen Terrasse zur Verfügung. Die Gäste können hier authentische Schweizer Küche geniessen. Zudem sind zwölf renovierte und heimelige Zimmer im 3\* Superior Standard buchbar.

## Konferenzzentrum



Gipfeltreffen im Bürgenstock Resort: Top-Events im Konferenzzentrum und im Business Center. Grosszügige Räume und modernste Technik lassen keine Wünsche offen. Ob Seminare, Kongresse, Meetings oder Feiern aller Art - Die 2'200 m<sup>2</sup> Konferenzräumlichkeiten alle mit Seeblick bieten für jeden Anlass den perfekten Rahmen.

## Tennis- und Curling Anlage



Auf drei Plätzen im Davis Cup Standard (zwei davon gedeckt) wird Tennis auf höchstem Niveau trainiert und auf Profi-Level gespielt. Eine renommierte Tennisschule wird allen Tennis-Begeisterten mit Rat und Tat zur Seite stehen. Geniessen Sie ein besonderes Tennis-Erlebnis inmitten der prachtvollen Umgebung des Bürgenstock Resorts. Im Winter wird das Angebot durch eine Curling Anlage ergänzt.

## Residence Suiten / Residence Villen:

Dieser umfassende Bereich wird als separates Dossier für den Real Estate Award 2014 eingereicht.

- 3 Gebäude à 28 Panorama Residence-Suiten
- 1 Gebäude à 29 Grand Residence-Suiten
- 10 private Lakeview Residence-Villen

## Bürgenstock Bahn



Die Bürgenstock Bahn wird saniert und ins neue Bürgenstock Resort integriert. Somit ist das Bürgenstock Resort ab Luzern direkt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Anlage wird neu für den Sommer- und Winterbetrieb mit unbegleiteten Fahrzeugen für Berg- und Talförderung sowie für Nachtfahrten konzipiert (24h Ganzjahresbetrieb). Die Einfahrt mit der Bahn direkt ins 5\* Bürgenstock Hotel wird zum Highlight für die Gäste.

## Restaurants und weitere Gebäude:

- Libanesisches Restaurant: Neubau an Stelle der ehemaligen Villa Daniel
- Restaurant im ehemaligen Stickereigebäude (denkmalgeschützt)
- Gübelin Gebäude (denkmalgeschützt) wird als Verkaufsfläche für einen Shop genutzt
- 2 neue Personelhäuser für 120 Mitarbeiter
- Golf Clubhaus: wird renoviert
- Spycher Gebäude: Renovation
- Gasthaus Trogen: bestehend
- Hammetschwand Bergrestaurant (Ausflugsziel Lift): bestehend
- Energieverteilstation: Für Verteilung der Energiegewinnung durch Seewasser



**Spycher**



**Golf Clubhaus**



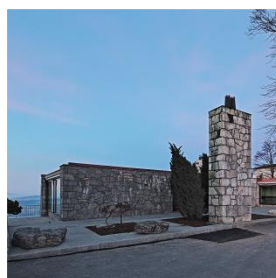
**Hammetschwand  
Restaurant**



**Gübelin Gebäude**



**Libanesisches  
Restaurant**



**Stickereigebäude**



**Personelhäuser**



**Energieverteilstation**