

## Real Estate Award 2014 Bewerbung in der Kategorie Bewirtschaftung

Die Ledermann Immobilien AG ist eine Immobiliengesellschaft, die Liegenschaften an guten Lagen in ausgewählten Kreisen der Stadt Zürich sowie in stadtnahen und weiteren aufstrebenden Zürcher Gemeinden besitzt und bewirtschaftet. Wir fokussieren uns auf Wohnliegenschaften und zusätzlich auf ausgesuchte Geschäftshäuser. Seit 1979 hat sich das von Urs Ledermann gegründete Unternehmen als Garant für schönes Wohnen in nachhaltig genutzten Häusern etabliert.

### Unsere Haupttätigkeit ist

das mehrwertorientierte Portfolio-Management kombiniert mit interner Bewirtschaftungskompetenz. Dieser Geschäftsbereich wird massgeblich durch eine professionelle und kompetente Finanzabteilung unterstützt, welche ein effizientes Finanzierungsmanagement gewährleistet.



## Fokussiertes Anlageportfolio an Top-Lagen in der Region Zürich

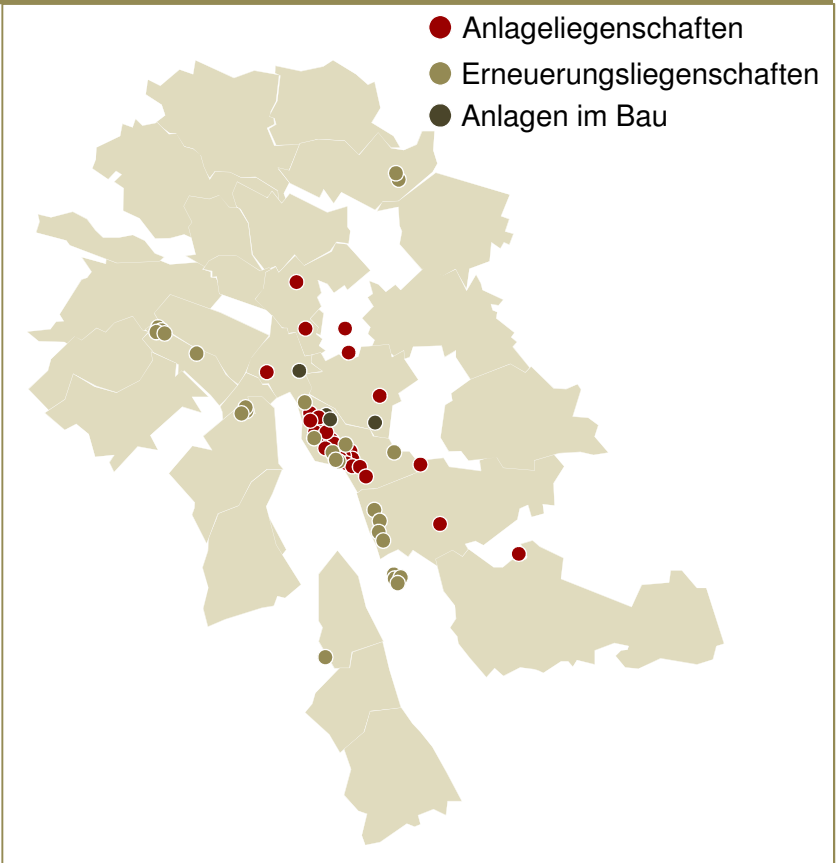
### Marktnähe

Wir verfügen über langjährige, profunde Kenntnisse des Liegenschaftsmarktes sowie über ein breites Netzwerk über verschiedene Hierarchiestufen hinweg. Wir sind in unserem Kernmarkt gut positioniert.

Kurze Entscheidungswege und eine transparente Kommunikation mit allen Anspruchsgruppen sind uns wichtig.

Im Rahmen der Bewirtschaftung vermarkten, vermieten, verwalten und unterhalten wir alle unsere Objekte selber. Die Kenntnisse über eine Liegenschaft sind uns wichtig. Damit stellen wir auf der Basis einer langfristigen Eigentümeroptik sicher, dass Instandsetzung- und Instandhaltungs-Investitionen effizient erfolgen.

### Lage der Liegenschaften

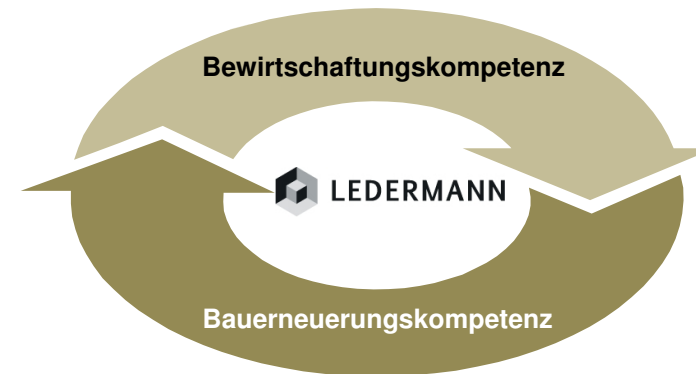


## Interdisziplinäre Zusammenarbeit

### Eigene Bewirtschaftung

Unsere interne Bewirtschaftungskompetenz ist umfangreich und sichert die Nähe zum Markt und den Mieterinnen und Mietern. Damit stellen wir eine nachhaltige Optimierung des Immobilienbestandes sicher. Gleichzeitig ergeben sich Synergien zwischen Bewirtschaftungs- und Bauerneuerungskompetenzen. Wir verfügen über umfassende organisatorische und fachliche Bauherrenkompetenz. Unsere Bauprojekte werden im Rahmen eines straffen, strukturierten und prozessorientierten Baumanagements ganzheitlich unter engem Einbezug der Bewirtschaftung abgewickelt.

### Komplementäre Kernkompetenzen



- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nähe zu Mietern und deren Bedürfnissen</li> <li>▪ Schlank organisiertes und motiviertes Team</li> <li>▪ Intern ausgebildete Bewirtschafter</li> <li>▪ Weniger als 200 Wohnungen pro Bewirtschafter</li> <li>▪ Gute Bankbeziehungen, effektives Controlling und kompetente Finanzabteilung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kunst am Bau und Zusatzservices Concierge, Spa, Fitness, Kocherlebnisse</li> <li>▪ Qualifiziertes, engagiertes und eingespieltes Team</li> <li>▪ Immobilien-Manager mit langjähriger Erfahrung</li> <li>▪ Straff geführte Prozesse</li> <li>▪ Feedback-schlaufen zwischen Bewirtschaftungs-, Bauerneuerungs- und Finanzabteilung</li> </ul> |
|---|--|

## Erstklassige Wohnliegenschaften, vielfältiges Angebot

### Attraktives Wohnerlebnis

Unseren Kunden bieten wir ein attraktives Wohnerlebnis. Es ist unser Ziel, neue Massstäbe in punkto Service-Qualität und Kundennähe zu setzen und unseren Mieterinnen und Mietern damit „konkurrenzloses Wohnen“ zu ermöglichen. Neben einer persönlichen und kundenorientierten Betreuung, gehören auch Kunst am Bau oder exklusive Zusatzdienstleistungen wie ein Concierge, ein Fitnessraum oder ein Spa zu unserem vielfältigen Angebot.

[WWW.ROTACH35.CH](http://WWW.ROTACH35.CH)



[WWW.WILDBACHGUT.CH](http://WWW.WILDBACHGUT.CH)



[WWW.MUENCHHALDENECK.CH](http://WWW.MUENCHHALDENECK.CH)



[WWW.MAINAU34.CH](http://WWW.MAINAU34.CH)



[WWW.SEEFELD129.CH](http://WWW.SEEFELD129.CH)

