

Real Estate Award Schweiz 2012

Eingabe für die Kategorie Projektentwicklung

Von

RUAG Real Estate AG

Hannes Bühler

Philipp Böse

Bern, 31. März 2012

Together
ahead. **RUAG**

RUAG Real Estate AG

Unternehmen und Strategie

- Gründung 2009 als Tochterunternehmen des Industriekonzerns RUAG.
- 2'000'000 m² Grundstücksfläche und 580'000 m² Geschossfläche im Eigentum.
- Immobilienstrategie des Konzerns:
Wir leisten einen signifikanten Beitrag mit industriefreundlichen Immobilienlösungen an die Attraktivität des Werkplatzes Schweiz!
- Strategie RUAG Real Estate AG:
Als Best Owner entwickeln wir integrale, themenorientierte Industrieparks

Integrale, themenorientierte Industrieparks



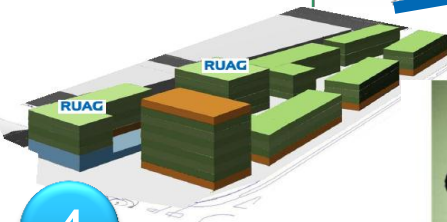
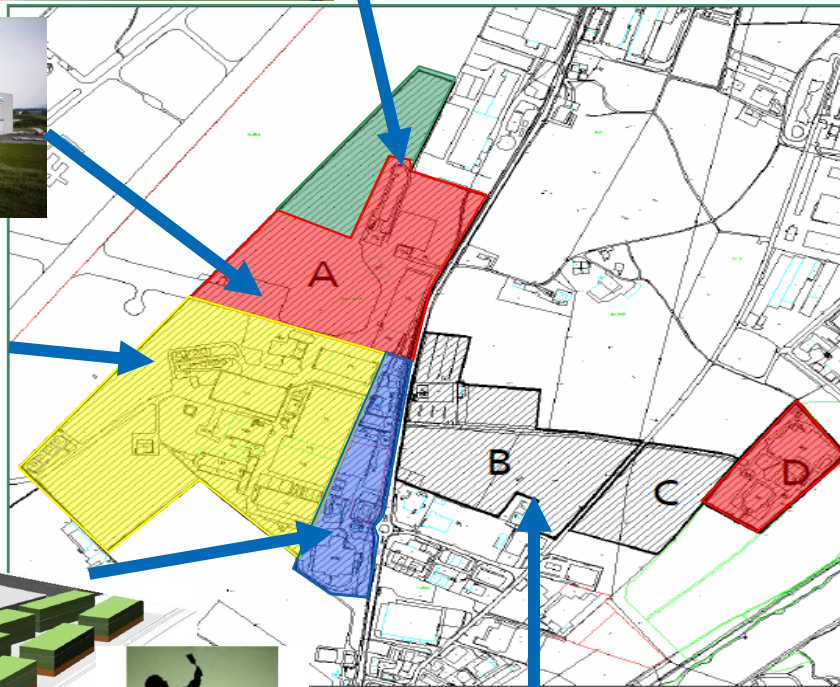
1



2



3



4



5



6

1. Ausrichtung des Industrieparks auf ähnliche Betriebe um gute Voraussetzungen für die Nutzung von Synergien zu schaffen. Grundstruktur des Areals wird für diese Verwendung nach Industriestandards gerastert.
2. Flexibel nutzbare Architektur zur Gewährleistung der Nutzung über verschiedene Produktionszyklen.
3. Organisation der Finanzierung damit die Betriebe kein Kapital aus den Kernprozessen für den Bau ihrer Produktionsimmobilien entziehen müssen.
4. Schaffung von Kernzonen mit Personalrestaurant, Sitzungs- und Schulungsmöglichkeiten, Fitnessräumen, Büros, Laden u.a.m. um attraktive Arbeitsumgebungen zu schaffen. Mit dieser Shared Infrastruktur können kleinere Unternehmen attraktive Arbeitsplätze anbieten
5. Services rund um den Industriepark werden von einer Standortorganisation angeboten, damit sich die Betriebe auf Ihre Kernprozesse konzentrieren können.
6. Ausgeschiedene Wohnflächen ermöglichen das Zusammenrücken von Arbeitsplätzen und Wohnen und helfen Pendlerströme zu reduzieren.

Flagship Projekt: Industriepark Emmen

Industriepark mit:

- 24 m Grund-Rasterung, Brutto-Hallenhöhen 12 m, mit Minergiestandard
- Erschliessung über LKW, Bahn und Flugzeug
- Autobahnanschluss in ca. 2 km Entfernung
- Jeweiligem Gebäude- und z. T. mit Areal-Schutz
- Angegliedertem Dienstleistungs- und Servicezone
- Erschliessung mit Elektrizität, Gas, Wasser unter Nutzung der vorhandenen natürlichen Ressourcen
- Bau von standardisierten Hallen
- Weiterplanung der Kernzone und der Wohnbauflächen



Timeline Flagship Projekt Emmen

