

Real Estate Award 2014, Bewerbung in der Kategorie Vermarktung



| | |
|--------------------------|--|
| Bauherrschaft: | Walter Schmid, Benno Früh, Marco Früh, Rocco Tiso |
| Baumanagement: | eins+eins Die Baumanagement AG, W. Schmid AG |
| Architekt: | rené schmid architekten AG (Projekt), Architekten Team Zürich AG (Ausführung), W. Schmid AG (Ausführung) |
| Vermarktung: | Früh Immobilien & Partner AG |
| Baubeginn: | Januar 2014 |
| Grundsteinlegung: | April 2014 |
| Erstbezug: | Ab Frühjahr 2015, Lake Side |

Mit der Überbauung Hamilton View entstehen im Glattpark erstmals Eigentumswohnungen direkt am Glattpark-See. Moderne Technologien wie High Speed Internet, Digital-TV, Musikstreaming und Internet-Telefonie sind bei Hamilton View selbstverständlich – und deshalb in allen Wohnungen bereits vorhanden. Smart Living nennen wir diese Technologie, die einen zukunftsweisenden Lebensstandard schafft.

Einfach leben!

Hamilton View liegt idyllisch am Westufer des Glattpark-Sees. Die Ostseite grenzt an die Chavez-Allee, die Westseite an die Dufaux-Strasse. Die Überbauung besteht aus zwei ähnlichen Bauten, welche je 170 Meter lang und von mehreren Durchgängen durchbrochen sind. Jedes dieser Gebäude besteht aus den drei



Bereichen Lake Side, Park Side und Boulevard Side. Die insgesamt 197 Wohnungen bieten für jeden Geschmack ein passendes Angebot – dank den unterschiedlichen Lagen, verschiedenen Grössen und den vielfältigen Grundrissvarianten.

Die zum See gelegenen Lake Side Wohnungen sind mit grossen Glasflächen gestaltet. Insgesamt entstehen 18 wunderschöne lichtdurchflutete Wohnungen an dieser exquisiten Lage. Die Grössen vari-

ieren zwischen 3.5, 4.5 und 5.5 Zimmer-Wohnungen. Das Herzstück der Überbauung bilden die 135 Park Side Wohnungen. Sie haben einen erstklassigen Blick in den begrünten Innenhof sowie je nach Ausrichtung der Loggien und Terrassen seitlich auf den See. Diese Wohnungen teilen sich in die drei innovativen Typen Goes Through, Goes Around und One Side auf. Dabei setzt jeder dieser Wohnungstypen seinen Fokus auf andere Bedürfnisse und erfüllt somit die unterschiedlichsten Wünsche der zukünftigen Bewohner. Selbstverständlich weisen alle Park Side Wohnungen gute Raumabfolgen und gut möblierbare, wohlproportionierte Zimmer auf. Die attraktiven Boulevard Side Wohnungen komplettieren die Überbauung. Die 2.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen haben interessante Grundrisse sowie praktische Raumabfolgen und -formate.



Unserer Umwelt zuliebe

Nachhaltigkeit ist bei Hamilton View ein zentrales Thema. Schliesslich sollen sich die Bewohner langfristig wohlfühlen. Dafür ist ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Wohnungsbau, Umgebung und Natur entscheidend. Um dies zu gewährleisten, wird Hamilton View im Minergie-Standard erstellt.

Liebevoll gestaltete Wohnungen

Hamilton View ist auch innenarchitektonisch eine Perle. Der Einrichtungsprofi Stephan Baumann von sbarc Innenarchitektur berät die künftigen Hamiltons einen halben Tag gratis und die Mitarbeiterinnen für den Innenausbau von der eins+eins AG begleiten die Käufer in jede Ausstellung und sorgen für eine reibungslose Umsetzung der Kundenwünsche.

Hoher Komfort dank grandioser Technik

Alle Bewohner von Hamilton View erhalten vor Einzug ein persönliches iPad. Dies dient als Kommunikationsplattform. Mit einer App, welche auch Smartphone-kompatibel ist, lassen sich alle Funktionen von Smart Living steuern. So kann man beispielsweise seine eigenen Lichtthemen programmieren, sein Wohnzimmer per Knopfdruck in ein Kino verwandeln oder seinem Esszimmer einen Hauch von romantischer Candle-Light-Stimmung verleihen. Die App funktioniert auch unterwegs. Dank Zugriff auf die Steckdosen kann man beispielsweise das Bügeleisen vom Büro aus noch ausschalten oder den Backofen bereits vorwärmen. Den Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt.

Smart Living macht das Leben unkomplizierter. Digital-TV, Internet und Musik ist in allen Wohnungen von Hamilton View bereits vorhanden – einfach Geräte anschliessen und loslegen. Die neuesten Blockbuster kann man rund um die Uhr auf Abruf anschauen. Mit Hochgeschwindigkeit surft man in allen Räumen kabellos im Internet. Dank der Zusammenarbeit mit einem Streaming Dienst kann man rund um die Uhr werbefreie Musik ganz nach eigenem Geschmack geniessen, sofern dies gewünscht ist. Telefonie funktioniert mit modernster VoIP-Technologie, welche das Gespräch über das Internet überträgt.

Dank Sonderkonditionen profitieren die Bewohner von Hamilton View von einmalig günstigen Angeboten für TV, Internet, Telefon und Musik. So lässt sich monatlich bares Geld sparen – und man muss sich um nichts kümmern. Natürlich kann der Käufer auch auf die handelsüblichen Angebote zurückgreifen. Wir liefern Wasser, Strom und ein schnelles Internet auf Glasfaserbasis als Grundpaket.

Die Hamilton View Community

Als Hamilton ist es besonders einfach, seine Nachbarn kennenzulernen. Mittels App nimmt man nach dem Einzug ein erstes Mal Kontakt mit den künftigen Nachbarn auf. Wie bei Facebook lässt sich ein Profil erstellen um mit anderen Hamilton zu chatten. Einmal eingezogen lassen sich über die App beispielsweise Veranstaltungen planen, Babysitter und andere Hilfestellungen organisieren. So steht man stets im Austausch mit den anderen Quartierbewohnern, was für ein freundschaftliches Zusammenleben von höchster Bedeutung ist.

Bist du ein Hamilton?

Auf die Vorschläge von Marco Früh und seinem Team für eine besondere Vermarktung des Projektes Hamilton View realisierte die Zürcher Agentur FBM Communications zusammen mit dem Grafik Team der Früh Immobilien den kompletten Auftritt des modernen Projekts. Zum Verkaufsstart wurde eine Teaser - Kampagne lanciert, die mit Plakaten, TV Spots und Tramwerbung mit dem Slogan „Bist du ein Hamilton?“ in der Region Zürich für Aufmerksamkeit sorgte. Zum gleichen Zeitpunkt wurde das Hamilton-View-Magazin veröffentlicht: „Anstelle einer klassischen Broschüre haben wir uns für ein Magazin entschieden, das in einer Grossauflage von 10'000 Exemplaren erschienen ist, was es so noch nie gegeben hat“. Mit einer speziell entwickelten App wird zudem dem Digitaltrend Rechnung getragen. „Man kann damit virtuell die Wohnung gestalten, mit verschiedenen Bodenbelägen und Küchenfronten, ob bei Tageslicht oder bei Nachtbeleuchtung. 360° Grad versteht sich. (APP Store: iRoom, User: hamilton, Password: View, gratis) Oder machen Sie einen Stuntrundflug mit dem Pilot Hamilton durch den Innenhof der Überbauung. (APP Store: Hamilton View – gratis) Zu den weiteren Besonderheiten in der Kommunikation zählen ein virtuelles Buch, sowie der Bauturm und die Bauwand am See, sowie weitere überraschende Spezialaktionen, die erst im späteren Verlauf der Vermarktung bekannt gegeben werden, sofern noch notwendig. Letzte Ergebnisse zeigen: Das Wohnprojekt Hamilton View stösst im Grossraum Zürich auf grosse Resonanz, es sind nur noch 40 Wohnungen von 197, die nicht reserviert oder verkauft sind.

